



# SUA Nardò

Stazione Unica Appaltante  
dei Comuni di Nardò e Ugento



sede legale: Comune di Nardò, P.zza Cesare Battisti, 7 - 73048 – Nardò

## BANDO DI GARA

### **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei campi scoperti dell'impianto sportivo di Via Giannone**

**CIG 724675643B**

#### **Premesse**

Il presente bando ha come oggetto l'affidamento in concessione delle aree scoperte dell'impianto sportivo di via Giannone, per anni 12, in conformità a quanto disposto dalla Delibera del C.C. n. 82 del 10/10/2016.-

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: SUA Nardò - Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Nardò e Ugento

P.zza Cesare Battisti , 73048 Nardò (LE) – Tel.: 0833 838240 - Fax: 0833 838204

All'attenzione di: Ing. Cosimo PELLEGRINO – [cosimo.pellegrino@nardonet.com](mailto:cosimo.pellegrino@nardonet.com)

Indirizzo internet dell'amministrazione aggiudicatrice e profilo del committente:  
<http://www.comune.nardo.le.it>

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili al sito web:  
<http://lpp.nardo.puglia.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a ll'indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice con le modalità specificate dal Disciplinare di Gara.

La procedura è esperita dalla SUA nell'interesse del Comune di Nardò, che procederà all'aggiudicazione definitiva e provvederà alla stipula del relativo contratto.

#### **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

Descrizione: affidamento in concessione delle aree scoperte dell'impianto sportivo di via Giannone, per anni 12, in conformità a quanto disposto dalla Delibera del C.C. n. 82 del 10/10/201.-

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Nardò

Codice NUTS: ITF45

L'avviso riguarda un appalto pubblico

Valore totale stimato della concessione: € 149.392,00 (IVA esclusa). Il valore dell'appalto è indicato solo ai fini della quantificazione del valore economico stimato della concessione. Nessun corrispettivo sarà corrisposto all'aggiudicatario a qualsiasi titolo dall'amministrazione aggiudicatrice in ragione della presente procedura.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 92610000-0, riferito ai "Servizi di gestione di impianti sportivi".

Lotti: unico lotto

Ammissibilità di varianti: sì

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara, pari al 2% del valore della concessione. Il soggetto aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva pari al 10% dello stesso importo. Maggiorazioni e riduzioni come per legge.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: non è prevista l'erogazione di corrispettivi economici da parte dell'Ente concedente.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: per RTI non ancora costituiti, in caso di aggiudicazione dovrà essere costituito il raggruppamento e conferito al soggetto capogruppo mandato speciale di rappresentanza.

Condizioni particolari: vedi schema di concessione e disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione:

- Requisiti soggettivi: Assenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016. Per privati, società di persone o commerciali, e associazioni sportive senza fine di lucro legalmente costituite: iscrizione al REA (Repertorio Economico Amministrativo), e al Registro Imprese della CCIA per i soggetti obbligati, per lo svolgimento delle attività del bando.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato medio annuo nell'ultimo triennio non inferiore al valore stimato della concessione; o, in alternativa, referenze bancarie rilasciate da un istituto di credito di primaria importanza con specifico riferimento all'oggetto della presente bando e al piano economico finanziario oggetto dell'offerta.

- Requisiti di capacità tecnica: avere condotto in concessione, o avere svolto servizi di gestione in proprio o conto terzi e con buon esito, impianti sportivi di analoga importanza a quello oggetto di affidamento per almeno un biennio; in alternativa, avere svolto come associazione sportiva senza fine di lucro, attività sportiva documentabile per lo stesso periodo e per un numero di iscritti soci commisurato all'impianto.

### **Sezione IV: Procedura**

Tipo di procedura: Aperta

Criteri di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12:00 del .....

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: gg. 180;

Seduta pubblica per l'apertura delle offerte: **ore 9:00 del 19/01/2018** presso gli Uffici Area Funzionale 1.a - Via Falcone - 73048 Nardò (LE) .

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, o loro delegati

## Sezione VI: Altre informazioni

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
NO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lecce - Via Rubichi 23/a – 73100 Lecce - Tel.: 0832276511 - Fax: 0832276545 - Posta elettronica: tarle-segrprotocolloamm@gacert.it - <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/lecce/index.html>

Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data decorrenti dalla data di pubblicazione del provvedimento sul profilo di committente della stazione appaltante <http://www.comune.nardo.le.it>

Data di pubblicazione del presente avviso alla GURI: **Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 142 del 11/12/2017.**

Ulteriori informazioni e avvertenze:

a. In base alla Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il concorrente si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subcontraenti. Pertanto, i pagamenti relativi al contratto devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ed è clausola di risoluzione espressa del contratto avere effettuato transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità, che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato.

b. Il concorrente si obbliga a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali sub-contraenti.

c. Il concorrente si obbliga, anche nei confronti dei subcontraenti, all'osservanza del protocollo di legalità promosso dalla Prefettura di Lecce in materia di contrasto alla criminalità organizzata;

d. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione; in caso di parità sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggiore punteggio tecnico; in caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di sorteggio pubblico.

e. La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ovvero di rifiuto dello stesso alla sottoscrizione del contratto, ovvero per qualsiasi altro motivo che dia origine all'interruzione del rapporto contrattuale, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio o per la sua prosecuzione.

f. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di affidare al concorrente aggiudicatario ulteriori servizi consistenti nella ripetizione di servizi simili a quelli oggetto dell'appalto sino alla concorrenza di legge e comunque entro il limite massimo del 50% dell'importo del contratto principale.

g. Si valuterà la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei

corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In caso ricorrano le circostanze previste dalla legge per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si riserva la facoltà di estendere la verifica alle altre migliori offerte, non oltre la quinta.

h. E' esclusa la competenza arbitrale;

i. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;

j. La presentazione di un offerta è immediatamente vincolante per il concorrente; l'Amministrazione appaltante rimane vincolata solo ed esclusivamente dopo la sottoscrizione e approvazione del contratto d'appalto, restando comunque inteso che in caso di mancato perfezionamento del contratto per volontà dell'Amministrazione, nessuna somma sarà riconosciuta come rimborso, indennizzo, e comunque a qualsiasi altro titolo, ai partecipanti e/o all'aggiudicataria.

k. Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara non indirizzata direttamente agli interessati nei modi previsti dal Disciplinare di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito web <http://lpp.nardo.puglia.it>;

l. La presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente bando, il disciplinare, e l'altra documentazione di gara.

m. L'uso dell'impianto sportivo deve essere garantito anche a società e associazioni sportive non affidatarie, purché aventi gli stessi requisiti indicati al comma 2 dell'art. 19 della L.R. 33/2006. L'uso degli impianti sportivi è aperto e accessibile a tutte le cittadine e a tutti i cittadini.

n. L'aggiudicatario è obbligato a rimborsare all'Amministrazione aggiudicatrice le spese di pubblicazione sulla GURI a semplice richiesta entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta aggiudicazione.

n. Responsabile del procedimento: Dirigente Area 1.a del Comune di Nardò - Ing. Cosimo PELLEGRINO - c/o Comune di Nardò – Area Funzionale 1.a - via Volta 47 – 73048 Nardò - tel. 0833 838240 - fax 0833 561333 - e-mail: [cosimo.pellegrino@nardonet.com](mailto:cosimo.pellegrino@nardonet.com)

Nardò, li 11/12/2017

Il Responsabile della SUA  
(Ing. Cosimo PELLEGRINO)